

DOCUMENTI NECESSARI PER 730/2025 (redditi anno 2024)

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (non necessaria se già presentato lo scorso anno con nostro CAF), compresa la Certificazione Unica, eventuali deleghe di versamento
- Modello F24
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio
- Fotocopia documento del dichiarante/richiedente
- Eventuale certificato di invalidità

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- Certificazione Unica
- Certificato delle pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

ALTRI REDDITI

- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Redditi diversi percepiti dagli eredi
- Plusvalenze per cessioni di immobili oggetto di lavori superbonus
- Compensi per lezioni private
- Pensioni estere ai fini della opzione per la tassazione sostitutiva (pensionati che trasferiscono la residenza in Italia nei comuni del mezzogiorno)
- Redditi derivanti da procedura di pignoramento presso terzi
- Plusvalenze di natura finanziaria

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Contratti di locazione Legge 431/98
- Canone da immobili affittati
- Copia F24 di versamento IMU pagati nel 2024 (con il relativo calcolo, se disponibile)

Per chi ha scelto la cedolare Secca: ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI



TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché le detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

CASA

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
- Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori
- Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della comunicazione all'ENEA
- Per gli interventi che rientrano nel Superbonus 110%, puoi consultare l'elenco dettagliato su www.cafcisl.it/superbonus
- Bonus mobili per arredo immobili ristrutturati (le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 1 gennaio 2023 e il 31 dicembre 2024): documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti; ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente
- Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing, certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati, autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna
- Detrazione Iva su acquisti case in classe A e B: documentazione attestante l'acquisto dell'immobile e la classe energetica (effettuati dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2017 e/o nel 2023).

FIGLI

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- Contratti di locazione per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza al corso di laurea
- Rette pagate per l'asilo nido
- Spese di istruzione per la frequenza di:
 - * scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa)
 - * corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri

EX CONIUGE

- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge
- Sentenza di separazione
- Codice fiscale dell'ex coniuge

ASSICURAZIONE E PREVIDENZA

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione: vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo, anche nel caso in cui l'assicurazione sia stipulata contestualmente alla cessione del credito d'imposta relativo agli interventi sisma bonus al 110% ad un'impresa di assicurazione
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

SPESE MEDICHE

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche
- Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- Ticket ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- Documentazione comprovante il costo per la badante
- Spese veterinarie

EROGAZIONI LIBERALI

- Documentazione/ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, OdV e Aps, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici, Istituti scolastici, beni culturali pubblici (Art bonus), impianti sportivi pubblici (Sport bonus) etc.

ALTRO

- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
- Spese per l'acquisto di cani guida
- Tasse consortili
- Spese funebri
- Abbonamento trasporto pubblico
- Sostituzione gruppo elettrogeno di emergenza
- Bonus acqua potabile

ESTERO

- Investimenti all'estero al 31/12/2024, Atto di acquisto o di successione o perizia dei fabbricati, Certificazioni bancarie attestanti il valore attività finanziarie all'estero e giacenza media annua, Contratti di locazione per immobili all'estero

RIVALUTAZIONE TERRENI

- Perizia giurata, F24 pagamento imposta sostitutiva

CREDITI D'IMPOSTA

- Comunicazione del Ministero della Giustizia dell'importo del credito d'imposta spettante per le mediazioni, conciliazioni e contributo unificato

AVVERTENZE

- La documentazione deve essere presentata solo in copia cartacea e/o tramite email in formato digitale PDF (non protetta da password) e quella originale deve essere conservata a cura del contribuente fino al termine per il controllo dell'Agenzia delle Entrate.
- Il contribuente che si avvale per la prima volta del nostro CAF, in relazione alle spese pluriennali (ristrutturazioni, risparmio energetico, detrazione IVA per acquisto casa da costruttore, ecc.) deve presentare la documentazione in copia anche degli anni precedenti, compresa la copia dell'ultima dichiarazione dei redditi.
- Tutta la documentazione in lingua estera deve essere corredata e accompagnata dalla relativa traduzione con traduzione asseverata se non in lingua inglese, francese o spagnolo.
- Si informa che INPS non spedisce la certificazione Unica relativa alle prestazioni erogate. Pertanto se il contribuente non può reperirla in autonomia (tramite accesso a MYINPS) ci può contattare per avere maggiori informazioni in merito.
- Le attività finanziarie e/o immobiliari estere (compresi piani azionari aziendali) richiedono la compilazione aggiuntiva di appositi quadri del modello Redditi Persone Fisiche.
- Per le spese pagate tramite finanziaria, è necessario presentare la ricevuta di pagamento effettuato dalla Finanziaria.
- Per il rimborso iscritti FASI (o altro ente) per il quale le spese mediche sono detraibili anche se rimborsate in convenzione diretta, è necessario anche il prospetto con il dettaglio dei pagamenti su fatture mediche.
- In caso di spese mediche rimborsate da polizze sanitarie è necessario allegare anche i relativi prospetti di rimborso della cassa sanitaria con il dettaglio delle singole fatture.

N.B. La suddetta lista è indicativa dei documenti necessari per le detrazioni e/o deduzioni più comuni, in caso di detrazioni e/o deduzioni non presenti nel suddetto elenco contattarci per maggiori informazioni l'utenza telefonica 0761.970752 (orario d'ufficio).